



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5459/2016-169

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 14. veljače 2022.

riješio je

I Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013866, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, zk.ul. 1299 k.o. Buzet-Stari Grad k.č.br. 934/8 zgrada površine 70 m² i to 8. suvlasnički dio: 1/10.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 201,00 kn, a koja će se naplatiti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 832,18 kn.

III Ova imovina predat će se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013866, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se brisanje u zk.ul. 1299 k.o. Buzet-Stari Grad k.č.br. 934/8 zgrada površine 70 m² i to 8. suvlasnički dio: 1/10:

- zabilježbe pod brojem Z-15696/17 od 29. svibnja 2017.,
- zabilježbe pod brojem Z-18411/20 od 28. prosinca 2020.,
- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja pod brojem Z-4533/16-1299 u korist Jović Spasoje, Buzet, II. Istarske brigade 21, OIB: 55364791368,
- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja pod brojem Z-4533/16-1299 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja s valjanim ponudama i to Mladen Pavičić, Antuna Branka Šimića 58, Split, OIB: 02593188458, koji je dao ponudu u iznosu od 101,00 kn, i ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013866, koji je dao ponudu u iznosu od 201,00 kn, te ujedno i najveću ponudu.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. veljače 2022., identifikatora nadmetanja 35052, proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013866, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 201,00 kn.

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013866, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki VIII izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 14. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Mlramarska cesta 24
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Buzet
5. Porezna uprava Buzet, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb306-3b499**

Kontrolni broj: **02515-6f6ca-28313**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.